



NAŠE Čj.: Mě 1767/2023
NAŠE Sp.Zn.: 12309/2022/SU
VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Busiu
TEL.: 776 840 868
E-MAIL: z.busiu@mesto-albrechtice.cz
ID: qz9b27r
DATUM: **10.02.2023**

**Sdružené zdravotnické zařízení Krnov,
příspěvková organizace**
IČ: 008 44 641
I. P. Pavlova 552/9
Pod Bezručovým vrchem
794 01 Krnov

V zastoupení na základě plné moci:

Ing. Miroslav Geryk
IČ: 630 15 820
Dvořákův okruh 2149/13
794 01 Krnov

ROZHODNUTÍ o povolení změny stavby před dokončením

I. Výroková část

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),
povoluje podle § 118 odst. 1 stavebního zákona

právníké osobě

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČ: 008 44 641, se sídlem
I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

jako účastníku řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

změnu nedokončené stavby nazvané ve stavebním povolení č.j. Mě 7718/2021, ze dne 22.07.2021, nabytí právní moci dne 10.08.2021, „Město Albrechtice – rozvod medicínálních plynů a vzduchu pro covidové pacienty“ obsahující: stavební úpravy stavby občanské vybavenosti – zdravotnického zařízení ve Městě Albrechticích na objektu č.p. 184 (OOP - Oddělení ošetrovatelské péče), s místem umístění na pozemku parc.č. 1368 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice a na objektu původní márnice, s místem umístění na pozemku parc.č. 1369 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice.

Změna stavby před dokončením řeší úpravu povolené stavby. Původně byla v objektu bývalé márnice s umístěním na pozemku parc.č. 1369 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, navržena odpařovací stanice s instalací zásobníku na kapalný kyslík (O²), dvou odpařovačů a záložního zdroje kyslíku včetně souvisejících nezbytných stavebních úprav dotčené části objektu (pietní místnost) a střechy nad centrální částí. Před vlastním objektem mělo dojít na pozemku parc.č. 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, k opravě stávajících zpevněných ploch v návaznosti na vjezd do areálu z ulice Nemocniční. Stávající skladovací prostory měly zůstat stavebně nedotčeny.

Navrhované stavební úpravy v objektu OOP (Oddělení ošetrovatelské péče) č.p. 184 v obci Město Albrechtice, s umístěním na pozemku parc.č. 1368 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, zůstávají beze změny.

Dojde ke změně využití a kompletní opravě a údržbě celé stavby bývalé márnice s umístěním na pozemku parc.č. 1369 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice. V jihovýchodním křídle

je navržena stanice generátoru kyslíku a lahvová stanice kyslíku (O²). V centrální části objektu (původní pietní místnost) je nyní navrženo umístění jednomístné garáže pro sanitku s novým vjezdem od hlavní budovy. V severozápadním křídle jsou navrhovány 2 sklady, přičemž jeden bude chlazený a současně bude z exteriéru zrušen stávající chladicí kontejner.

V rámci změny stavby před jejím dokončením je navrhováno:

1. Stanice generátoru kyslíku a lahvová stanice O² (jihovýchodní křídlo bývalé márnice s umístěním na pozemku parc.č. 1369 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice)
 - Z místnosti stávající chodby místnost č. 105 bude demontováno dřevěné schodiště na půdu a bude proveden samonosný SDK podhled a osazen půdní výlez se stahovacími schody. Nově budou mezi místnostmi č. 105 (chodba) a č. 106 (stanice generátoru kyslíku) vybudovány dveře. Naopak v místnosti č. 104 (lahvová stanice O²) budou dveře vedoucí do bývalé pietní místnosti zazděny. Dále budou hlavní dveře v místnosti č. 106 (stanice generátoru kyslíku) rozšířeny na 1200 mm.
 - Pro správný chod stanice generátoru kyslíku je nutno temperovat místnost na rozmezí +5°C-+35°C, proto bude v místnosti instalován elektrický konvektor o výkonu 2000W. Ostatní místnosti zůstanou bez vytápění. Dále pro odvod vzduchu bude instalován potrubní ventilátor s možností regulace otáček a průtok vzduchu. Odkalení kondenzátu bude napojeno na stávající splaškovou kanalizaci v objektu a odvětrání kanalizace zůstane rovněž stávající, a to nad úroveň střechy.
2. Jednomístná garáž (původní pietní místnost bývalé márnice s umístěním na pozemku parc.č. 1369 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice)
 - Dojde k odbourání předsazené centrální části na jihozápadní straně objektu. Obvodová stěna centrální části bude zarovnána a vznikne zde nový vjezd pro sanitky. Střecha bude doplněna a zarovnána se stávající. V interiéru dojde v navržené garáži k vybourání podlah a snížení úrovně podlahy na úroveň navazující zpevněné plochy. Do garáže budou osazeny nové hliníkové sekční vrata s jedním prosvětlovacím pásem. Vzhledem k tomu, že bude v místnosti č. 100 (garáž) snížena podlaha, bude u stávajícího dveřního otvoru v severovýchodní části umístěna v interiéru ocelová lávka se žebříkem.
3. Sklady (severozápadní křídlo bývalé márnice s umístěním na pozemku parc.č. 1369 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice)
 - Dojde ke vzniku dvou skladů (místnost č. 101 a č.102), z čehož jeden bude chlazený (místnost č. 102). V místnosti č. 101 dojde k odstranění příčky, která oddělovala původní zádveří. Dále bude zazděn dveřní otvor mezi místnostmi č. 100 a č. 101. Chlazený sklad bude chlazen na požadovanou vnitřní teplotu 5°C pomocí klimatizační jednotky umístěné pod stropem místnosti, která bude propojena s venkovní kondenzační jednotkou. Venkovní jednotka bude umístěna na zpevněné ploše z betonové dlažby na pozemku parc.č. 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, na rohu objektu. U venkovní kondenzační jednotky bude realizováno protihlukové opatření ve formě protihlukové clony.

Stavba bývalé márnice s umístěním na pozemku parc.č. 1369 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, bude kompletně opravena. Před objektem dojde k opravě a doplnění stávajících zpevněných ploch v návaznosti na vjezd do nové garáže v místě vybourané části objektu. Dojde ke kompletní opravě střechy, fasády a výměně otvorových výplní. Dále budou provedeny nové podlahy a opraveny vnitřní omítky.

Mění se podmínka stavebního povolení č.j. Mě 7718 ze dne 22.07.2021 číslo 1 „Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, pod názvem „Město Albrechtice – rozvod medicínálních plynů a vzduchu pro covidové pacienty“. Dokumentaci vyhotovil Ing. Jiří Géryk, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Geryk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-1200850, datum zpracování květen 2021, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu“, a to následovně: **„Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení změny stavby před dokončením, pod názvem „Město Albrechtice – rozvod medicínálních plynů a vzduchu pro covidové pacienty“. Dokumentaci vyhotovil Ing. Jiří Géryk, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Geryk, autorizovaný inženýr**

pro pozemní stavby ČKAIT-1200850, datum zpracování 10/2022, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.“

Ostatní podmínky stavebního povolení č.j. Mě 7718/2021, ze dne 22.07.2021, kterým byla povolena předmětná stavba „Město Albrechtice – rozvod medicinálních plynů a vzduchu pro covidové pacienty“ se nemění a zůstávají tedy v platnosti. Pro dokončení stavby se další závazné podmínky nestanovují.

II. Odůvodnění

Řízení ve věci změny stavby před dokončením bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dnem podání žádosti, tj. 19.12.2022, kdy byla zdejšímu stavebnímu úřadu doručena žádost právnické osoby Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČ: 008 44 641, se sídlem I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov. Za stavebníka na základě plné moci ze dne 03.05.2021, podala tuto žádost fyzická osoba podnikající Ing. Miroslav Geryk, IČ: 630 15 820, s místem podnikání Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov.

K žádosti byla přiložena ve dvojím vyhotovení projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením pod názvem „Město Albrechtice – rozvod medicinálních plynů a vzduchu pro covidové pacienty“, kterou vyhotovil Ing. Jiří Géryk, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Geryk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-1200850, datum zpracování 10/2022.

Podle doložených podkladů a dokumentace se jedná o

- změnu stavby před jejím dokončením, ve smyslu § 2 odst. 6 stavebního zákona, spočívající ve změně v provádění stavby oproti jejímu povolení a dokumentaci stavby ověřené stavebním úřadem. Změna spočívá ve změně využití a kompletní opravě a údržbě celé stavby bývalé márnice s umístěním na pozemku parc.č. 1369 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice. V jihovýchodním křídle je navržena stanice generátoru kyslíku a lahvová stanice kyslíku (O²). V centrální části objektu (původní pietní místnost) je nyní navrženo umístění jednomístné garáže pro sanitku s novým vjezdem od hlavní budovy. V severozápadním křídle jsou navrhovány 2 sklady, přičemž jeden bude chlazený a současně bude z exteriéru zrušen stávající chladicí kontejner. Navrhované stavební úpravy v objektu OOP (Oddělení ošetrovatelské péče) č.p. 184 v obci Město Albrechtice, s umístěním na pozemku parc.č. 1368 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, zůstávají beze změny.

K žádosti byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů, a to:

- Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál – souhlasné závazné stanovisko, Čj. KHSMS 292334/2022/BR/EPID ze dne 13.12.2022, s podmínkou (1. V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku z provozu venkovní klimatizační jednotky u budovy OOP v noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu na parc.č.1363 v k.ú. Město Albrechtice. Výsledky měření budou předloženy před zahájením trvalého užívání stavby.). Vzhledem k tomu, že klimatizační jednotka je výrobek ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který nespadá do režimu stavebního zákona, proto stavební úřad tuto podmínku nezahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Vlastník klimatizační jednotky plně odpovídá za bezvadný chod klimatizační jednotky a dodržování hygienických limitů hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, koordinované souhlasné závazné stanovisko, Čj. HSOS – 7355-3/2022 ze dne 30.11.2022, bez podmínek.

Dále bylo doloženo:

- Hluková studie vypracovaná společností Sonic Systems CZ s.r.o., listopad 2022.
- Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro přípravu stavby ze dne 10.10.2022.

Podle § 118 odst. 3 stavebního zákona, se na řízení o povolení změny stavby před dokončením vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Přípisem ze dne 11.01.2023 oznámil Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování, zahájení řízení o změně stavby před dokončením podle ustanovení § 118 odst. 3 a § 112 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil zdejší stavební úřad od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona stanovil zdejší stavební úřad v oznámení o zahájení řízení termín 03.02.2023, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Současně byli účastníci řízení podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upozorněni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto a podle § 114 odst. 1 stavebního zákona poučení o náležitostech námitek účastníků řízení. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 správního řádu stavební úřad sdělil, že účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu. Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu měli možnost seznámit se se všemi podklady k rozhodnutí a vyjádřit se k nim, a to 06.02.2023 a 08.02.2023 v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Městě Albrechticích.

Možnosti podat námítky a seznámit se s podklady k rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyužil.

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel:

- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, I.P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona je účastníkem řízení pouze:

podle písm. a) – c) stavebník, vlastník stavby a pozemku:

- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, I.P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

podle písm. d) vlastník stavby na pozemku na, kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním přímo dotčena:

- Neení.

podle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice (vlastník pozemků parc.č. 1373 a parc.č. 2227/4, v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice)

podle písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

- Neení.

Práva ve smyslu § 109 stavebního zákona k dalším nemovitostem nemohou rozhodnutím ve věci dotčena.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 118 odst. 2 stavebního zákona a dospěl k závěru, že uskutečněním navržené změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby před jejím dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

III. Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Městského úřadu Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování v souladu s ustanoveními § 81, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava, odbor územního plánování, stavebního řádu.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění, dále dle odstavce 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřovaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady, dle § 82 odst. 2 správního řádu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Zuzana Busiu
referent odboru stavební úřad
a územní plánování

Dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl stavebníkovi vyměřen správní poplatek za vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením dle položky č. 18 1 000 Kč, který byl k dnešnímu dni uhrazen.

Příloha: Koordinační situace stavby, měřítko 1300, formát 8 x A4, 10/2022

Rozdělovník:

(doporučeně na dodejku)

- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, I.P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov (doručit zmocněnci)
- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

Dotčený orgán:

- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 70200 Ostrava, územní pracoviště Bruntál
- Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov (OŽP)
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava - Zábřeh, územní odbor Bruntál

Spis:

- ✓ Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování